

Obec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,
zastúpená starostom obce Ing. Ludovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom
obce Trakovice,
ďalej v texte len ako predávajúci,

a

[redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom
[redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted]
ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

Nehnutelnosť v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 66/14 – záhrada vo výmere 626 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy

Kupujúci kupuje týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy je [redacted] € [redacted] t.j. [redacted] (slovom [redacted]) za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a Tomáš Skurčák ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [redacted] (slovom [redacted] eur) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcim na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.

IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 47/2011 zo dňa 22.08.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.07.2011 schválilo uznesením číslo 47/2011 odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/14 – záhrada vo výmere [redacted] v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu 35,00 €/m², t.j. spolu [redacted] z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha





obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 47/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.07.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci, [redacted] zároveň splnomocňuje obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 66/14 – záhrada vo výmere 626 m²,

ČASŤ B: VLASTNÍCI



██████████ ██████████ ██████████ ██████████ celosti

ČASŤ C: ĽARCHY
žiaden zápis

X.

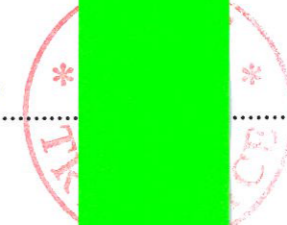
Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach 23. 08. 2011

██████████
.....

predávajúci

██████████



██████████
.....

kupujúci



OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka
938/2011

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
22.08.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 47/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.7.2011

Uznesenie č. 47/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

predaj pozemkov č.28,29,12 realizovať na základe doleuvedeného.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 135/2011 zo dňa 1.8.2011 pod č. 257/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/12-14, je záujem na stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

- konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí č.138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

- schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe € / 1m²

- schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
2.	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	28	[REDAKOVANÉ]	záhrady	[REDAKOVANÉ]

- schválené viac ako trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva (za hlasovalo 9 poslancov z celkového počtu 9 poslancov).

Za správnosť výpisu: Soňa Janíková

